

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,16 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

| № | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 4369,3 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 4369,3 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 78010 | 1,49 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 67734 | 1,29 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 10276 | 0,20 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 102537 | 1,96 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 68662 | 1,31 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 33874 | 0,65 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 7865 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 7865 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 83524 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 83524 | 1,59 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 24000 | 0,46 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,46 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |

| | | | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| VI. | Благоустройство. | | 377987 | 7,21 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 166101 | 3,17 |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период</i> | | 123190 | 2,35 |
| | Подметание свежевывавшего снега | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 4119 | 0,08 |
| | Сдвигание свежевывавшего снега | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 31518 | 0,60 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 19599 | 0,37 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 5780 | 0,11 |
| | Очистка территории от наледи | 1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда | 62174 | 1,19 |
| <i>1.2.</i> | <i>Уборка территории в летний период</i> | | 30537 | 0,58 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков | 14898 | 0,28 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 3608 | 0,07 |
| | Уборка газонов (от мусора) | 1 раз в 3 суток | 12031 | 0,23 |
| <i>1.3.</i> | <i>Механизированная уборка</i> | 2 раза в год | 12374 | 0,24 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 47143 | 0,90 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (общее имущество) | 1 раз в неделю | 22348 | 0,43 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование) | 2 раза в месяц | 24067 | 0,46 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | 2 раза в год | 728 | 0,01 |
| 3. | Дератизация, (дезинсекция) | 1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год) | 4280 | 0,08 |
| 4. | Вывоз крупногабаритного мусора. | по мере необходимости | 56649 | 1,08 |
| 5. | Вывоз ТБО | 6 раз в неделю | 103815 | 1,98 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 235440 | 4,49 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 142548 | 2,72 |
| VII. | Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. | 189019 | 3,61 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 50360 | 0,96 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 138659 | 2,64 |
| | Себестоимость работ и услуг | | 862942 | 16,46 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|--------------|
| Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 86294 | 1,65 |
| Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 86294 | 1,65 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 949236 | 18,10 |
| Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 446197 | 8,51 |
| Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 503039 | 9,59 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества